**Umowa nr ZSP3……………**

zawarta w dniu………………………….. pomiędzy:

GLIWICE – MIASTO NA PRAWACH POWIATU, 44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21 NIP: 6311006640, w imieniu którego działa: Anna Rosińska-Maj, Dyrektor Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 w Gliwicach, ul. Żwirki i Wigury 85, zwanym dalej „Wynajmującym”

a

**…………………………….; NIP: …………………, zwanym dalej „Najemcą”**

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Żwirki i Wigury 85 oraz w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 18 decyzją Prezydenta Miasta Gliwice nr GN/40/2015 oraz w Gliwicach przy ul. Asnyka 36 decyzją Prezydenta Miasta Gliwice nr GN/3/2018 oddane zostały mu w trwały zarząd.
2. Przedmiotem umowy jest najem pomieszczeń – **2 wydawalnie obiadów w SP-5 w Gliwicachul. Żwirki i Wigury 85 i Asnyka 36**.
3. Umowę zawiera się na okres:**02.01.2026r. – 31.08.2026r.** zgodnie z harmonogramem ramowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy z wyłączeniem następujących dni: dni wolnych od zajęć szkolnych typu: przerwy świąteczne i inne dni wolne w ZSP Nr 3 przewidziane w harmonogramie i kalendarzu roku szkolnego oraz innych dni, w których ze względów organizacyjnych wynajem nie będzie możliwy np. przygotowanie sali do uroczystości szkolnych, egzaminów, sprawdzianów, zawieszenie zajęć i in.
4. Najemca może - za pisemną zgodą Wynajmującego - dokonać zmian w harmonogramie, o którym mowa w ust 3.
5. Wynajmujący informuje, że na terenie placówki, w budynku i wokół niego obowiązuje:

* Zakaz wnoszenia, spożywania i sprzedaży napojów alkoholowych,
* Zakaz organizowania zgromadzeń i spotkań politycznych,
* Zakaz prowadzenia agitacji oraz działalności politycznej.

§2

1. Najemca zapoznał się z przedmiotem najmu i stwierdza, że nadaje się do użytku w celu określonym przedmiotem umowy.
2. Najemca potwierdza odbiór przedmiotu najmu.
3. Strony ustalają, że na podstawie zarządzenia PM – 9590/2024 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 10.04.2024r. stawka najmu za **1 miesiąc** za korzystanie przez Najemcę z przedmiotów najmuwynosi netto:

**284,60 zł.**

inne opłaty dodatkowe: ………0……. zł

**Która zostanie powiększona o podatek od towarów i usług, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

1. Wynajmujący będzie wystawiał fakturę VAT.
2. Najemca jest zobowiązany do zapłaty czynszu przelewem na konto o numerze:

82 1160 2202 0000 0005 0887 7042 w terminie wskazanym na fakturze.

W przypadku nieterminowego regulowania należności za wynajem będą naliczane ustawowe odsetki - sankcje za ich niedotrzymanie, w tym dot. rekompensaty - 40, 70 lub 100 euro - wynikającej z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP**6311006640**
2. Najemca oświadcza, że jest/nie jest\* płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:**…………………….**
3. Strony zgodnie postanawiają, że w razie zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług (VAT), opłata czynszowa ulegnie zmianie polegającej na uwzględnieniu nowej wysokości stawki ww. podatku. Zmieniona wysokość czynszu obowiązywać będzie od czasu oznaczonego we właściwych przepisach prawa, natomiast zmiana umowy w przedmiotowym zakresie odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.

§3

1. Najemca zapewnia, że będzie używał przedmiot najmu zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i nie odda go w podnajem lub w bezpłatne używanie, bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za urządzenia i wyposażenie znajdujące się w udostępnionych pomieszczeniach. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub kradzieży urządzeń i wyposażenia, o których mowa wyżej, Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Wynajmującego.
3. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budynku, jak również do utrzymywania należytej czystości udostępnionych pomieszczeń.
4. Po zakończeniu najmu Najemca niezwłocznie zgłasza ten fakt Wynajmującemu celem wspólnego sprawdzenia stanu technicznego udostępnionych pomieszczeń oraz znajdujących się w nim urządzeń i wyposażenia.
5. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń przedmiotu najmu, Najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§4

Wynajmujący zobowiązuje się do dokonania wszelkich koniecznych napraw, jeśli wyniknie taka potrzeba, w czasie trwania niniejszej umowy. Drobne naprawy połączone ze zwykłym korzystaniem z rzeczy obciążają Najemcę.

§5

1. Z ważnych powodów Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy za1 miesięcznym/3 dniowym\* okresem wypowiedzenia.
2. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie używania przedmiotu umowy przez Najemcę niezgodnie z umową lub zwłoką w zapłacie miesięcznego czynszu przekraczającą dwa miesiące.
3. Wygaśnięcie trwałego zarządu jest równoznaczne z wypowiedzeniem umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

§6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron + dla celów finansowych Wynajmującego tj. sporządzenie i przesłanie faktury.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Wynajmującego.

**WYNAJMUJĄCY: NAJEMCA:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

***Najemca wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną na adres e-mail:***

***……………………………………………..***TEL:…………………………..

Podpis i pieczątka najemcy

\*) skreślić jeśli nie dotyczy \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Harmonogram wynajmu**

|  |
| --- |
| **poniedziałek - piątek** |
| **7,00 – 14,00** |